



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

UNISEM S.A.,

cu sediul in Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 509A, Sector 4, Bucuresti,
inregistrata la ORCTB sub nr. J1990000014402, CUI 302,

PREZENTARE SPATIU INDUSTRIAL

Municipiul Orastie, Strada Garii nr. 10, Judetul Hunedoara

- **Proprietate industrială, formată din 3 loturi de teren - N.C. 4280/2/1 – cale de transport, în suprafața de 744 mp., N.C. 4280/2/2 în suprafața de 4.348 mp. și pe care sunt edificate 8 construcții, și N.C. 4280/2/3 în suprafața de 3.799 mp. și pe care sunt edificate 7 construcții**
- **Pret închiriere negociabil**
- **Pret vânzare 350.000 EURO**

LOCATIE





UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

N.C. – 4280/2/3 – suprafata teren 3.799 mp



N.C. 4280/2/2 – suprafata teren 4.348 mp





UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

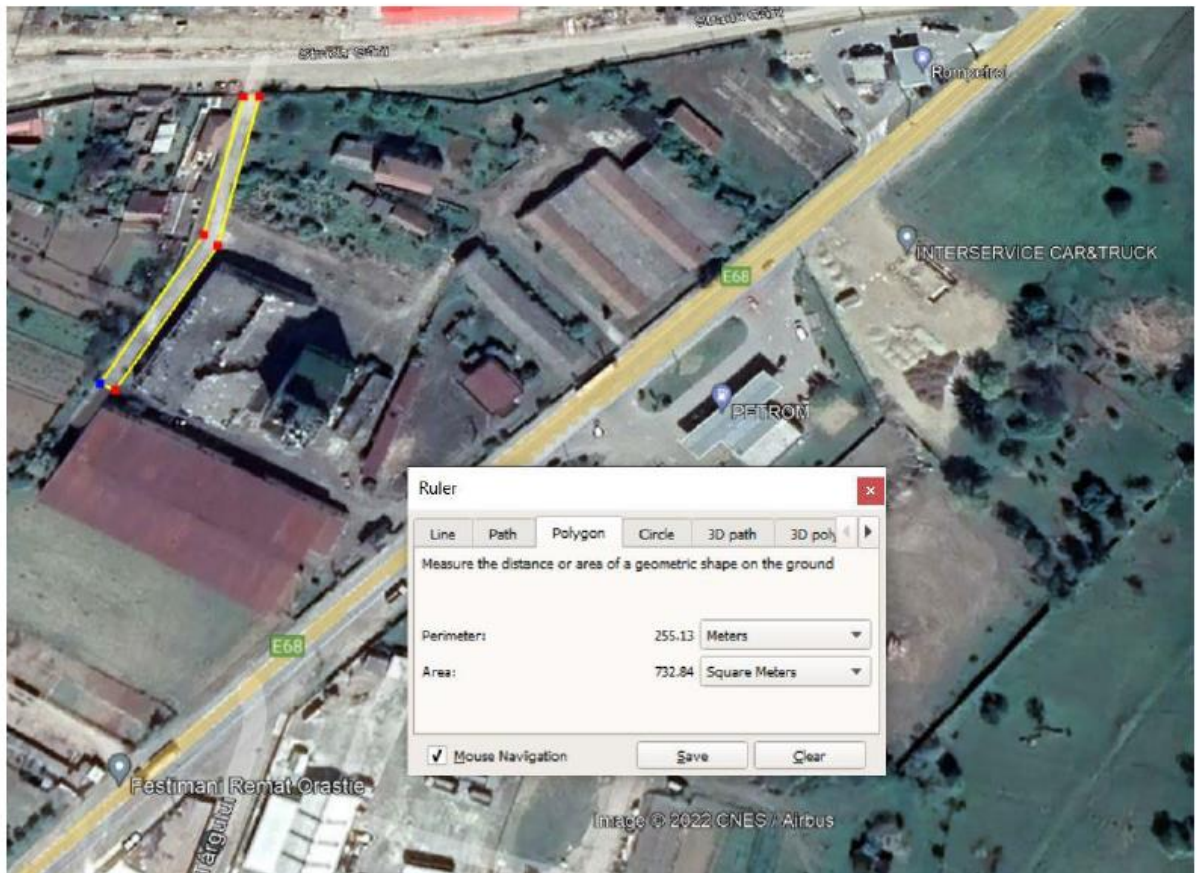
Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

N.C. 4280/2/1 – suprafața teren 744 mp



Proprietatea este situată în zona industrială de nord a Municipiului Orăștie. Accesul la proprietate se face ușor, direct din DN7, dar și prin Strada Gării.

Zona în care este situată proprietatea este mixtă, cu spații industriale și rezidențiale (case unifamiliale).

Dintre spațiile industriale ce se regăsesc în zona amintim de: Besser Romania SRL, Silvametal Exim, Solar Logistic, Car Met Plast, Alex&Man Transpeed.

Proprietatea se află între două benzinării, Rompetrol și Petrom.

Suprafața totală teren proprietate: 8.891 mp / Suprafața totală construită: 3.989,51 mp

Pentru persoanele interesate și pentru a detalia toate aspectele cu privire la închirierea sau vânzarea proprietății, Unisem S.A. este la dispoziția dumneavoastră:

Telefon: 0725 554 307

E-mail: office@unisemromania.ro